

# Alta da taxa de juros do crédito imobiliário pela Caixa gera preocupação no setor da construção civil

A elevação das taxas de juros do crédito imobiliário com recursos da poupança pela Caixa Econômica Federal trouxe inquietação para o mercado imobiliário e da construção civil. Desde o dia 2 de janeiro, a taxa cobrada subiu de um a dois pontos percentuais, a depender da modalidade

09/01/2025 às 11h00

Por: Redação / Fonte: O Globo

Compartilhe:



A CEO da Riooito Incorporações, Mariliza Fontes Pereira, demonstrou preocupação com as mudanças. Ela destacou que as altas taxas de juros afastam potenciais compradores, sobretudo aqueles que dependem de financiamento.

– Quem pretende comprar um imóvel financiado fica com medo de entrar numa taxa de juros de dois dígitos. A prestação fica muito pesada, e a pessoa não consegue pagar. Nesse cenário, ainda é mais barato ficar no aluguel. Isso afeta toda a cadeia da construção civil, que é um setor produtivo essencial para o país.

Para Ricardo Affonseca, CEO da Aros Inc., a decisão impactará de forma desigual os segmentos do mercado: afetará pouco os imóveis de alto padrão e muito os de médio.

– A demanda do mercado imobiliário é inversamente proporcional à taxa de juros. Certamente haverá menos demanda para absorver as ofertas. Porém, o setor de altíssimo padrão será o menos afetado, pois é inelástico. Já a classe média será bem impactada, e os lançamentos vão diminuir muito. Existe, inclusive, o risco de famílias da classe média migrarem para o setor econômico, pressionando ainda mais o programa Minha Casa, Minha Vida.

Bruno Fabbriani, CEO da B.Fabbriani, ressaltou que a decisão restritiva prejudica a evolução do mercado imobiliário. O movimento de queda da poupança e do FGTS, que são os principais vetores de funding à produção e ao financiamento imobiliário dos bancos tradicionais, já vem reduzindo de muitos anos para cá.

– O mercado de capitais é uma alternativa que vem sendo usada cada vez mais pelos incorporadores e pelos clientes, tanto para financiar a produção quanto para adquirir o imóvel. Os produtos financeiros ainda têm muito para melhorar e amadurecer, mas é um caminho sem volta para dar mais opções ao mercado imobiliário.

Salvador, BA

 26° Chuvas esparsas  
Min. 25° ~ Máx. 27°

28° Sensação 2.75km/h Vento 79% Umidade

100% (5.68mm) Chance de chuva 05h16 Nascer do sol 06h06 Pôr do sol

SÁB	DOM	SEG	TER	QUA
28°	30°	28°	26°	27°
24°	24°	24°	25°	25°

Atualizado às 07h07

## Últimas notícias

Análise - Há 1 hora

**Como a reforma tributária vai afetar quem vende, compra ou aluga imóveis?**

Salvador - Há 2 horas

**Arbo Caminho das Árvores: apartamento na planta favorece compra programada**

Vitória da Conquista - Há 2 horas

**Reserva Boulevard: tendências de moradia incluem convivência e sustentabilidade**

Litoral Norte - Há 3 horas

**Reserva dos Ipês: empreendimento conectado com tendências garante valorização**

Dados - Há 3 horas

**Fator Realty comemora força do mercado imobiliário de Salvador e projeta lançamentos em 2025**