



Assine grátis nossa Newsletter

Enviar

[Início](#) > [Destaque](#) > [Antiga boate Scala Rio no Leblon será transformada em empreendimento imobiliário](#)[Destaque](#) [Economia](#) [Mercado Imobiliário](#)

## Antiga boate Scala Rio no Leblon será transformada em empreendimento imobiliário

Após décadas de história, imóvel dará lugar a projeto ainda não definido pela incorporadora Aros Inc.

Por **Quintino Gomes Freire** - 12 de dezembro de 2024

Receba notícias no WhatsApp



A incorporadora **Aros Inc.** adquiriu o imóvel que abrigou no passado a famosa boate **Scala Rio**, no Leblon. O anúncio foi feito pelo CEO da empresa, **Ricardo Affonseca**, em entrevista ao jornal *O Globo*. O local, próximo ao **Shopping Leblon** e que ultimamente fora revenda de carros, será palco de um novo empreendimento imobiliário, cujo projeto ainda não foi definido. A região tem sido alvo tanto de empreendimentos de escritórios como também de moradias.

O valor da transação não foi revelado, mas, segundo Affonseca, supera os R\$ 220 milhões conseguidos pela mansão vendida este ano no Jardim Pernambuco pela **Sergio Castro Imóveis** à construtora Mozak. O imóvel pertencia ao grupo **Caos – especializado em venda de automóveis**, que o adquiriu em leilão em 2011 e utilizou-o como concessionária de veículos. As negociações foram concluídas com **Carlos Alberto de Oliveira Andrade Filho**, herdeiro do grande império automotivo de seu antológico pai.

É a segunda grande venda imobiliária anunciada esta semana na região. Ontem, a **Sod Capital** divulgou que comprou o prédio onde funciona o **Hotel Janeiro (ex-Marina All Suites)**, bem na praia do Leblon, por 110 milhões de reais, na esquina com a **Bartolomeu Mitre**, o que foi revelado com exclusividade pelo **DIÁRIO DO RIO**.

### Do glamour à venda

Conhecida pelos bailes de carnaval que marcaram época nas décadas de 80 e 90, a Scala Rio foi despejada em 2010 por falta de pagamento de aluguel. Depois, o imóvel começou a ser utilizado como concessionária de veículos. Em 2015, surgiram notícias de uma possível venda para a Concal por R\$ 160 milhões, mas a transação não se concretizou. O imóvel esteve anunciado para venda por um bom tempo.

A propriedade possui mais de 1,5 mil metros quadrados de área e potencial construtivo de até 22 mil metros quadrados. "O imóvel oferece diversas possibilidades. Podemos construir um prédio corporativo, expandir o shopping ou criar um residencial com apartamentos compactos", explicou Affonseca.

### Segunda ex-boate no portfólio da Aros Inc.

Este é o segundo terreno de uma boate tradicional da Zona Sul adquirido pela Aros Inc. (embora seu último uso não fosse para o entretenimento). Em setembro, a empresa lançou um residencial no local onde funcionava a boate **Melt**, também no Leblon, com VGV estimado em R\$ 180 milhões, que acabou virando polêmica por ter sido chamado por moradores do Leblon de "muquifó chic", fazendo referência ao tamanho diminuto dos 48 apartamentos compactos de luxo.

#### Posts recentes

Câmara do Rio aprova orçamento de R\$ 46,9 bilhões para 2025

O Rio e o mundo: Itaguaí-Japão

Antiga boate Scala Rio no Leblon será transformada em empreendimento imobiliário

Time de peso assume a economia do Rio na próxima gestão de Eduardo Paes

Dani Monteiro – O óbvio precisa ser dito: direitos humanos são para todos