

PANORAMA IMOBILIÁRIO

A maratona do mercado imobiliário

Final de ano aquecido com lançamentos na Zona Sul



Final de ano aquecido no mercado imobiliário carioca, especialmente na Zona Sul
Freepik

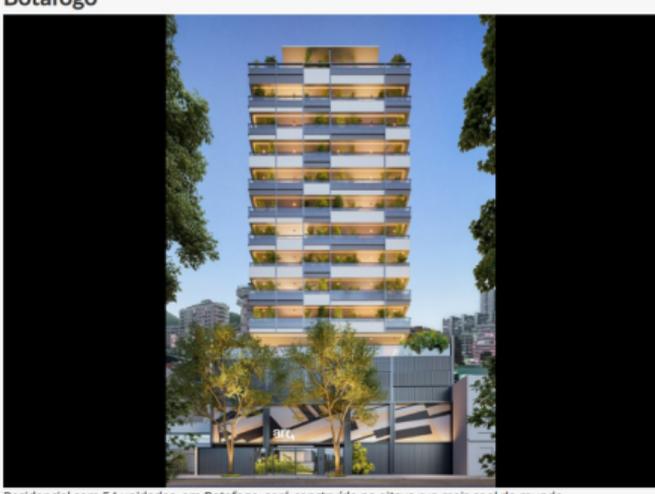
Cristiane Campos
cristiane.campos@mercadoimobiliario.net

Publicado 08/11/2024 17:32

Faltando pouco para terminar o ano, o mercado imobiliário carioca pisa no acelerador. O período promete ser de maratona, como afirma Elcílio Britto, presidente da Lopes Rio. Em convenção realizada nesta quinta-feira, na Barra da Tijuca, o executivo lembrou que a 45 dias para acabar 2024, as construtoras estão ainda mais motivadas com os seus lançamentos, especialmente na Zona Sul. “O setor está ainda mais aquecido neste segundo semestre e é uma boa oportunidade para nós corretores fecharmos o ano com bons resultados, realizando o sonho de quem quer comprar o imóvel para morar ou para investir”, destaca Britto.

Os novos projetos endossam os resultados que a coluna mostrou recentemente: a cidade registrou alta de 115% no lançamento de imóveis, no primeiro semestre deste ano, totalizando 7.823 unidades, contra 5.683 no ano passado, segundo dados do Geobrain elaborados pela Abrainc (Associação Brasileira das Incorporadoras Imobiliárias). Ao que tudo indica, esse número será ainda maior. Confira alguns empreendimentos na Zona Sul que terão abertura de vendas até dezembro:

Botafogo



Residencial com 54 unidades, em Botafogo, será construído na oitava rua mais cool do mundo
Divulgação

A construtora mineira Canopus vai lançar neste sábado, dia 9, o Arq Life Design Botafogo, na Rua Arnaldo Quintela, 24, considerada a oitava mais cool do mundo pela revista Time Out, esquina com a Fernandes Guimarães 39. Serão, no total, 54 unidades, entre apartamentos de dois quartos, três suítes, quatro suítes e coberturas duplex. O Valor Geral de Vendas (VGV) é de R\$ 125 milhões.

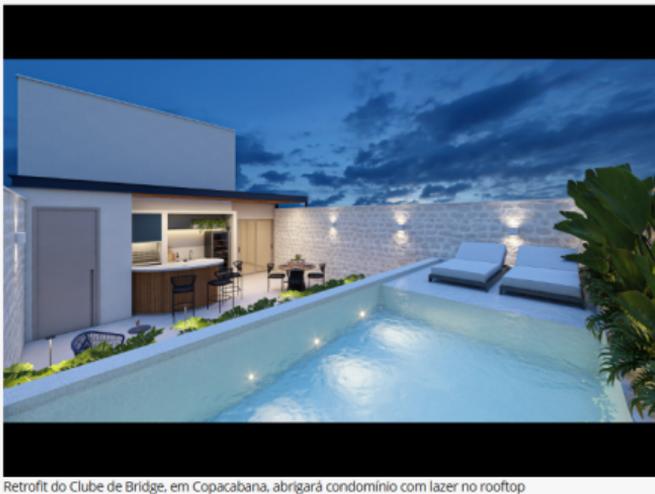
Leblon



Terreno de antiga boate no Leblon dá lugar a residencial de alto padrão
Divulgação

A antiga boate Melt, no Leblon, dá lugar ao Stay Ludolf, empreendimento que Aros Inc. lançará neste sábado, dia 9. O residencial de alto padrão oferece 58 apartamentos, entre estúdios, unidades gardens, coberturas lineares e duplex. O lazer será no rooftop com espaços funcional e yoga, piscina, sauna e bar. O VGV é de R\$ 180 milhões.

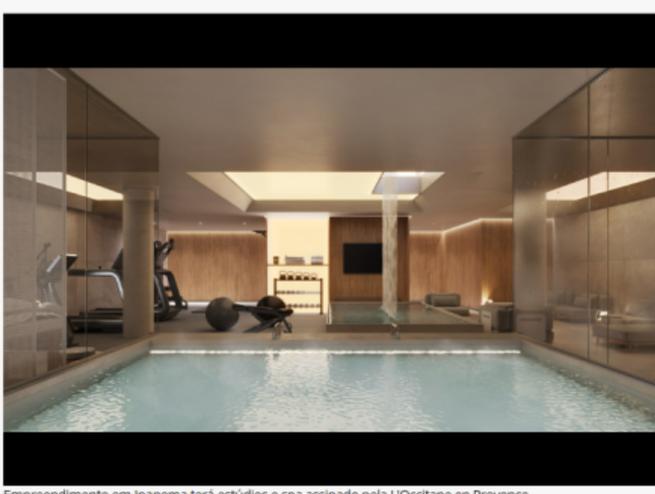
Copacabana



Retrofit do Clube de Bridge, em Copacabana, abrigará condomínio com lazer no rooftop
Divulgação

A Progress Incorporadora, braço de alto padrão do Grupo CTV, colocará à venda este mês as unidades do Amare Arpoador, retrofit do Clube de Bridge, na Rua Raul Pompeia, em Copacabana. O residencial terá 22 unidades, entre estúdios e apartamentos duplex, e ambientes como academia, coworking e lavanderia, além de rooftop com bar e piscina. O VGV é de R\$ 35 milhões.

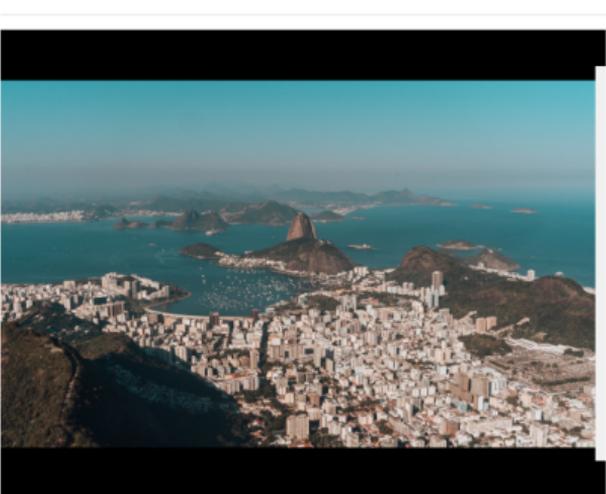
Ipanema



Empreendimento em Ipanema terá estúdios e spa assinado pela L'Occitane en Provence
Divulgação

A SIG Engenharia vai lançar o Riô Signature Résidence & Spa, a 100 metros da orla de Ipanema. Serão 31 apartamentos, sendo 28 estúdios, uma cobertura linear e duas coberturas duplex, além de lazer, conveniências e spa assinado pela L'Occitane en Provence. O VGV é de cerca de R\$ 80 milhões.

FOTOGALERIA



Final de ano aquecido no mercado imobiliário carioca, especialmente na Zona Sul
Freepik

** Este texto não reflete, necessariamente, a opinião da Editora O DIA

ZONA SUL

TOP MAIS LIDAS



1 Rio terá dias de chuva forte e ventania até sábado, com chegada de frente fria



2 Família diz que mulher foi morta pelo filho após se recusar a tomar banho: 'Arrastou até o banheiro'



3 Operação da Corregedoria e MPRJ mira 22 policiais militares acusados de extorsão



4 João Guilherme recorda noite interessante com Bruna Marquezine após jantar



5 Ex-amante do bicheiro Maninho choca com falas preconceituosas em série exibida na Globo



ESCOLHA DO EDITOR

Vídeo: bombeiro cai de prédio durante resgate de homem em surto no RS

Publicação enigmática de Gabigol deixa torcedores do Flamengo apreensivos: 'Last Dance'

Feira virtual vai oferecer mais de três mil vagas de estágio, trainee e emprego

Cidade do Samba terá megaevento com escolas do Grupo Especial e shows de Belo e Jorge Aragão

Cidade vota para acabar com lei de 120 anos que proíbe venda de bebidas alcólicas