

Blogs / Ancelmo Gois

**Ancelmo.com**

O blog do Ancelmo Gois

## Endereço da antiga boate Melt, no Leblon, dará lugar a residencial de luxo

Serão 58 apartamentos no novo edifício do bairro, com preços a partir de R\$ 2 milhões

12/09/2024 08h00 · Atualizado há 43 minutos

Presentear matéria



Novo residencial em endereço conhecido do Leblon — Foto: Reprodução

Um novo quarteirão começa a ser desenhado no **Leblon**, mais precisamente na Rua Rita Ludolf, 47. O endereço que por anos foi ocupado pela badalada boate Melt, fechada há mais de uma década dará lugar a um residencial de alto padrão com 58 apartamentos, com preços a partir de R\$ 2 milhões e expectativa de Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 180 milhões.

Na sua opinião, qual desses investimentos é mais seguro?

- Poupança
- Tesouro Direto
- Ambos são igualmente seguros
- Não sei

Responder

Toda operação é comandada pela incorporadora Aros Inc., que começa agora a anunciar o imobiliário. Para erguer o novo edifício de sete andares, também foram adquiridos os imóveis ao lado da antiga Melt.